

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Επιφάνεια οικοπέδου: =1.287.89 μ2
Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκε με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων.
Το οικόπεδο βρίσκεται εντός ορίων τρισεγγείου πόλεως Μυτιλήνης και είναι άρριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. της 12-10/23-11-1978 ΦΕΚ 616 Δ'
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΝΟΜΟΙ

Π.Δ. της 2-10/8-11-1980 ΦΕΚ 619 Δ'
Π.Δ. της 25-8/7-10-1992 ΦΕΚ 1017 Δ'
Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) πλην αρθρ. 23 παρ.5
Ν. 2831/2000
Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ)

ΤΟΜΕΑΣ Γ (περιοχή αναθεώρησης)
Αρτιότητα Κανόνα: Ε = 200μ2 Π = 8 μ
Παρέκκλιση α) Από 10/5/69 έως 9/6/73 Π=8μ.
Παρέκκλιση β) Προ της 10/5/69 Π=7μ.

ΤΟΜΕΑΣ Β (περιοχή αναθεώρησης)
Ποσοστό κάλυψης: 45%
Συντελεστής δόμησης: 0.80
Μέγιστο Ύψος Η=7.5 μ.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. Κάλυψη: Εοικ * Σ.Κ. = 1.287.89 * 45% = 579.55 μ2
Β. Δόμηση: Εοικ * Σ.Δ. = 1.287.89 * 0.80 = 1.030.31 μ2
Γ. Άνοικτοι η/υ χώροι + Άνοικτοι εξώστες: Εδόμησης * 0.40 = 1.030.31*0.40 = 412.12 μ2
Δ. Άνοικτοι η/υ χώροι: Εδόμησης*0.20= 1.030.31*0.20 = 206.06 μ2
Ε. Επιτρεπόμενος όγκος: Εδόμησης *5.00=1.030.31 *5.00=5.151.50 μ3
ΣΤ. Υποχρεωτικός ακόλυπτος χώρος= 1.030.31 - 579.55 = 450.76 μ2
Ζ. Υποχρεωτική φύτευση: 450.76* 2/3 = 300.50 μ2

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. Κάλυψη: + Κτίριο : 383.81 μ2
+ η/υ 1-6 : 11.70*4.27 + 8.90*1.10 + 8.90*0.50 + 11.86*0.50 + 7.20*0.50 + 7.20*1.10 = 49.96+9.79+4.45+5.93+3.60+7.92 = 81.65 τ.μ.
Συνολική κάλυψη = 383,81 μ2+81,65μ2=465,46μ2 < 579,55 μ2

Υπολογισμός εμβαδού κτιρίου : (12,46*7,20 τμήμα 1 +16,01*11,86 τμήμα 2+11,71*8,90 τμήμα 3) = 89.712 + 189.879 + 104.219 = 383,81 τ.μ.

Γ. Άνοικτοι η/υ χώροι + Άνοικτοι εξώστες: 81.65 μ2< 412,12 μ2

Δ. Άνοικτοι η/υ χώροι: 81,65 μ2 < 206,06 μ2

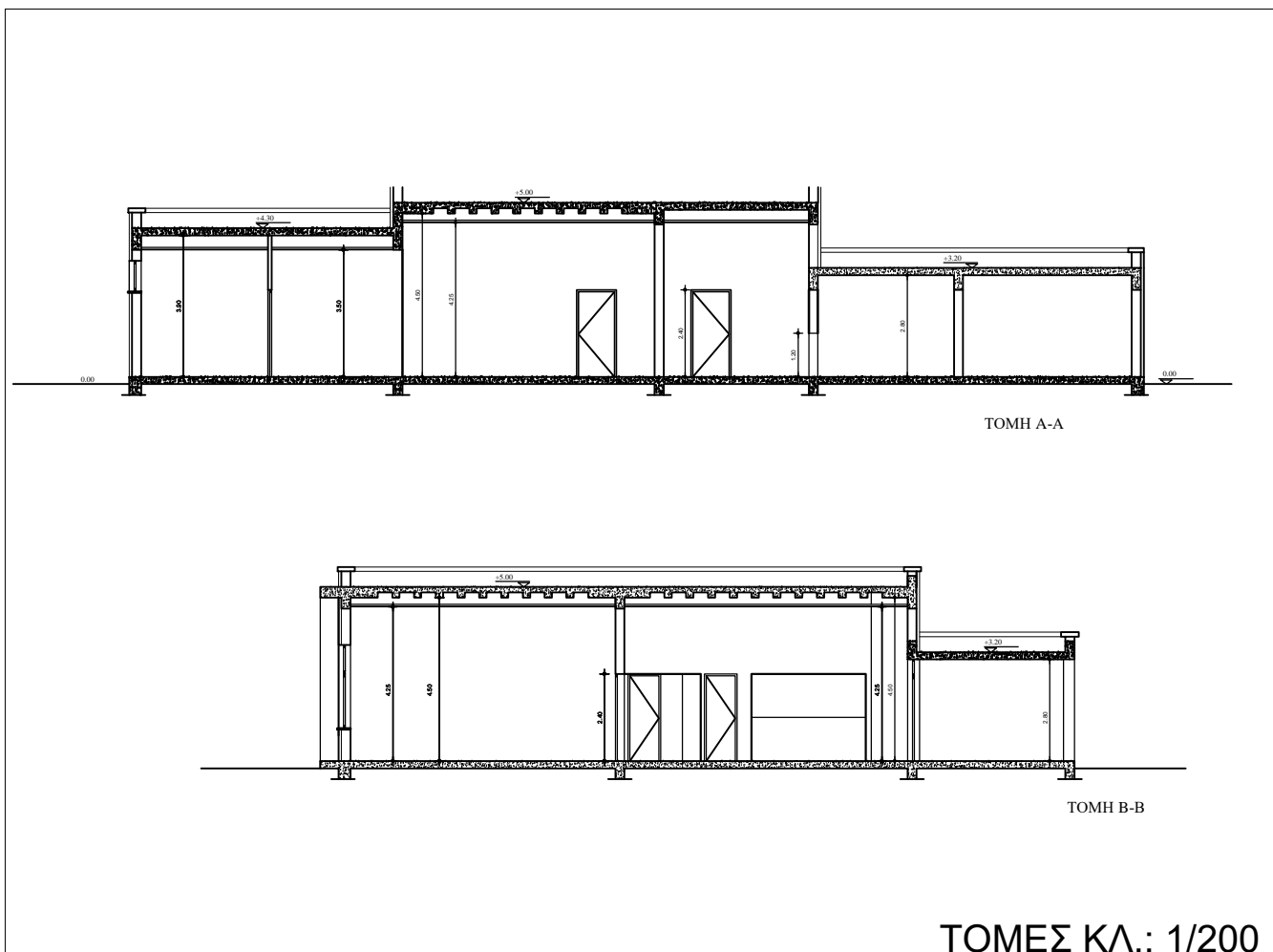
Ε. Όγκος κτιρίου:

Όγκος κύριας χρήσης: 89.71*4.30 (τμήμα1) + 189.88*5.00 (τμήμα2) + 104.22*3.20 (τμήμα3) = 385.75 + 949.40 + 333.50 = 1.668.65 κ.μ.
όγκος η/υ χώρων: 49.96*3.50 (η/υ 1) + 9.79*3.00 (η/υ2) + 44.45*3.00 (η/υ3) + 5.93*4.80 (η/υ4) + 3.60*4.20 (η/υ5) + 7.92*4.20 (η/υ6) = 174.86+29.37+13.35+28.46+15.12+33.26 = 294.42 κ.μ.

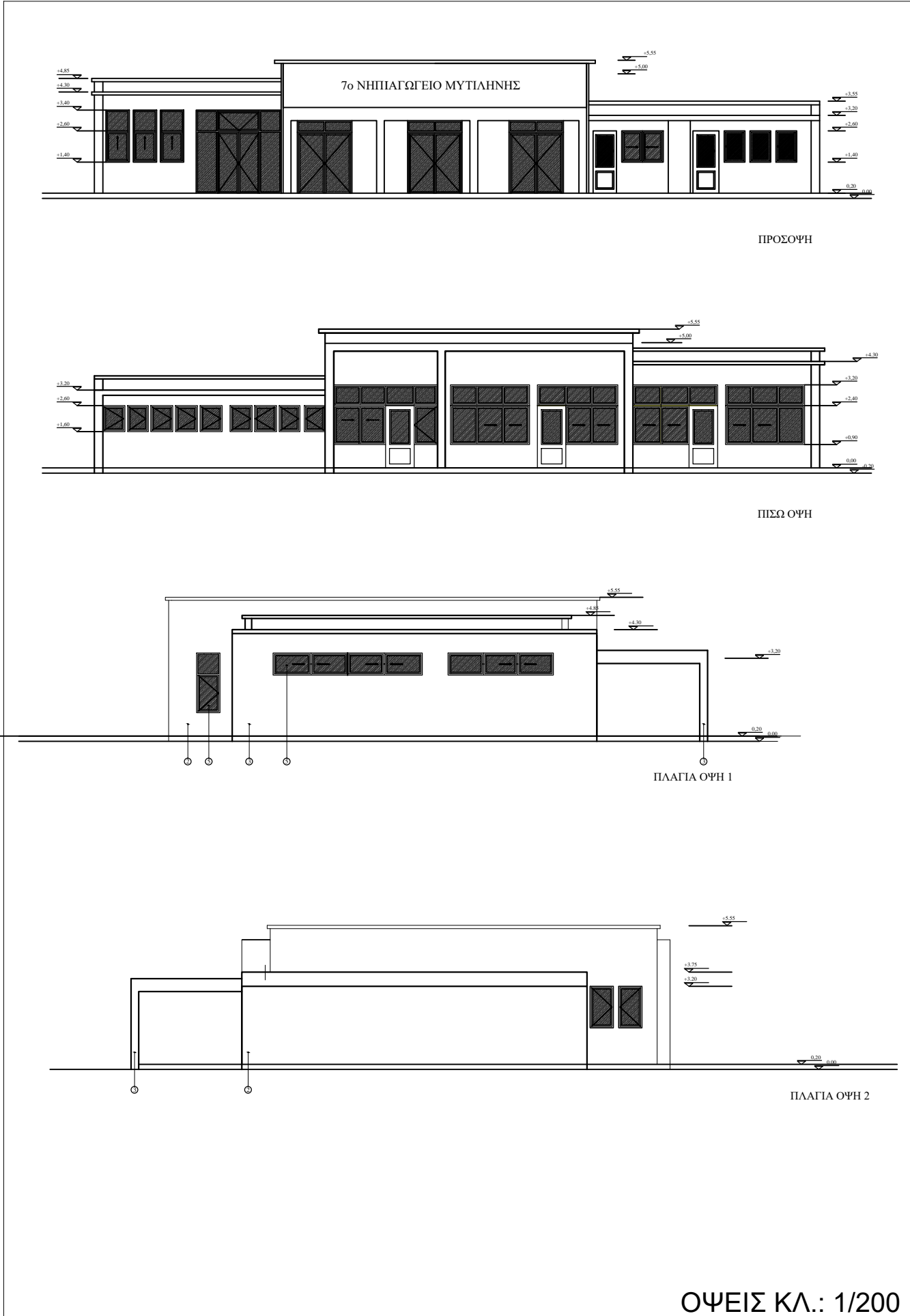
Συνολικός όγκος κτιρίου= 1.668.65 κμ +294.42 = 1.963.07 μ3 < 5.151.50 μ3

ΣΤ. Υποχρεωτικός ακόλυπτος χώρος= Πραγμ (1287.89-465.46)822.43μ2 > Επιτρ 450.76 μ2

Ζ. Υποχρεωτική φύτευση: 300.50μ2
Περιοχή φύτευσης 1: 228.12 μ2+29.85+14.57+43.72=316.26 τ.μ.
Ελεγχος Φύτευσης = 316.26 μ2 >300.50 μ2



ΤΟΜΕΣ ΚΛ.: 1/200



ΟΨΕΙΣ ΚΛ.: 1/200

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
A/A	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	720587.233	4330597.542	14.54
2	720587.000	4330583.003	17.19
3	720586.638	4330565.817	0.73
4	720587.363	4330565.698	8.03
5	720595.191	4330563.905	2.05
6	720597.187	4330563.447	4.71
7	720601.782	4330562.400	6.73
8	720608.346	4330560.905	8.24
9	720616.344	4330558.932	4.05
10	720617.289	4330562.868	5.39
11	720618.389	4330568.141	7.57
12	720625.573	4330565.754	7.94
13	720627.878	4330573.350	8.28
14	720630.464	4330581.217	8.50
15	720632.957	4330589.344	6.07
16	720627.145	4330591.109	13.08
17	720614.362	4330593.900	7.32
18	720607.256	4330595.671	7.93
19	720599.494	4330597.296	0.25
20	720599.443	4330597.051	1.01
21	720592.220	4330598.645	3.48
22	720591.238	4330598.876	1.97
23	720587.815	4330599.505	0.57
24	720587.803	4330597.540	
1	720587.233	4330597.542	

$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=1343.901m2

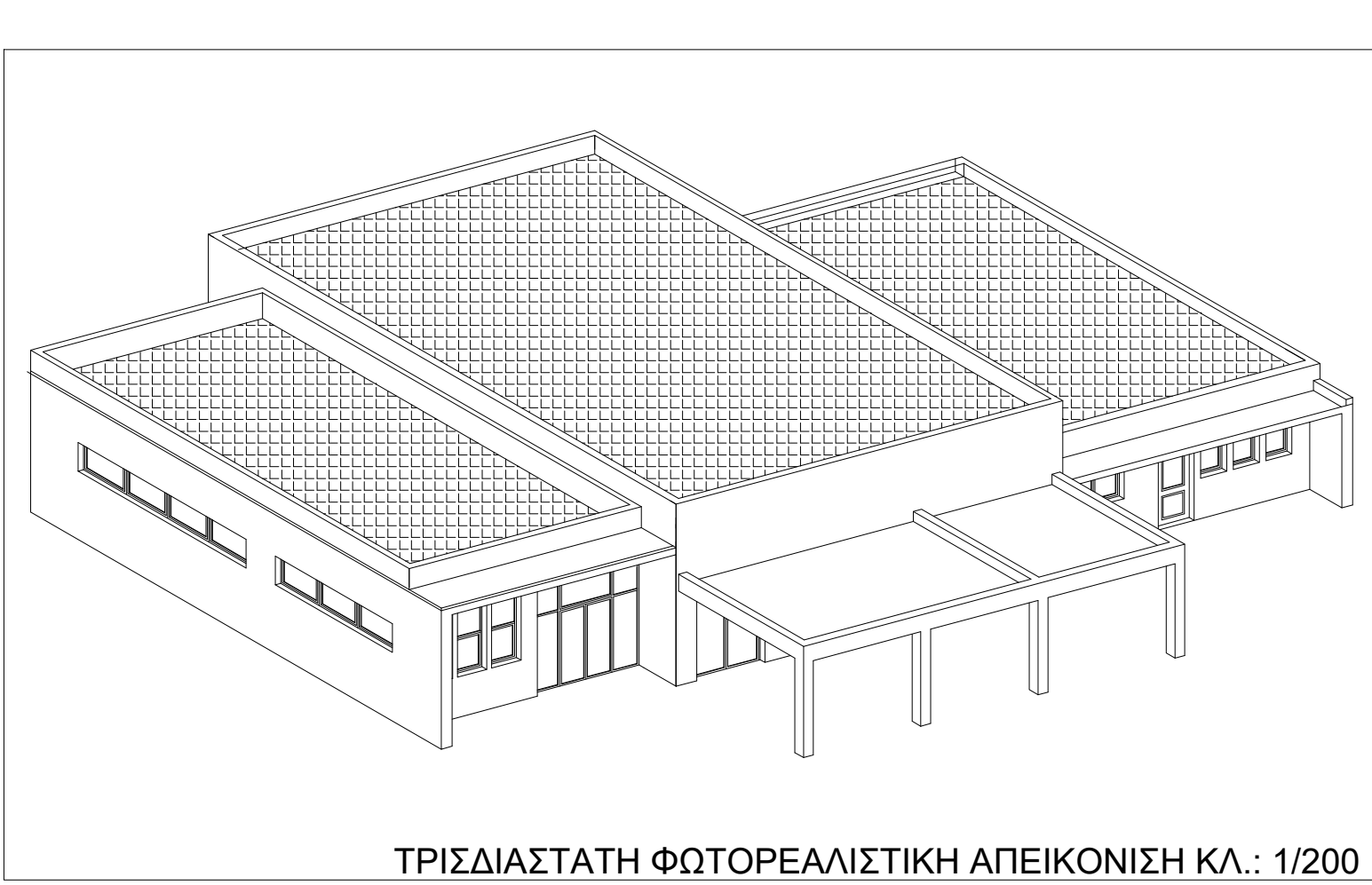
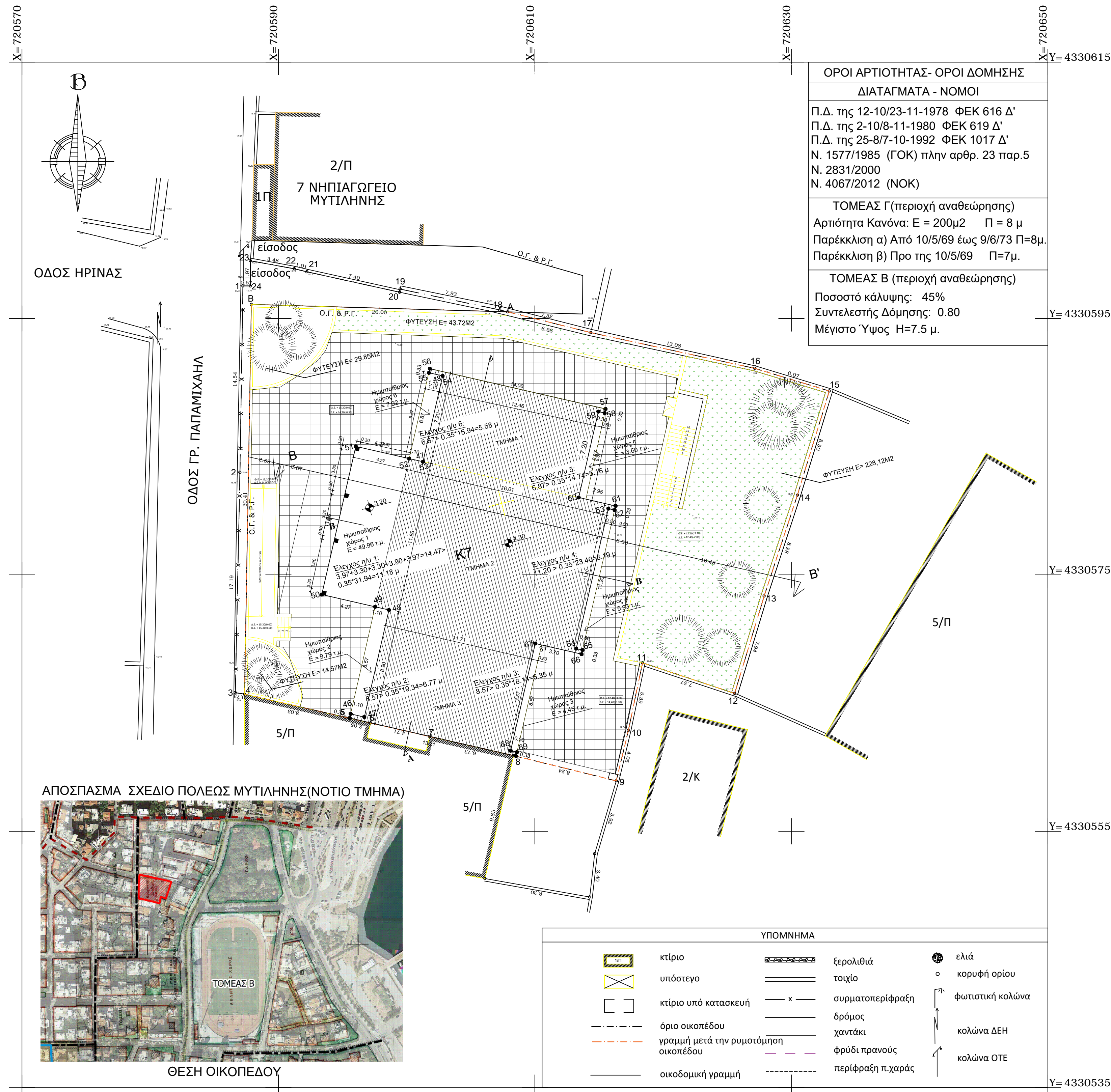
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ= 153.033m

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
A/A	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	720607.878	4330595.517	20.00
B	720587.889	4330596.100	30.41
4	720587.363	4330565.698	8.03
5	720595.191	4330563.905	2.05
6	720597.187	4330563.447	4.71
7	720601.782	4330562.400	6.73
8	720608.346	4330560.905	8.24
9	720616.344	4330558.932	4.05
10	720617.289	4330562.868	5.39
11	720618.389	4330568.141	7.57
12	720625.573	4330565.754	7.94
13	720627.878	4330573.350	8.28
14	720630.464	4330581.217	8.50
15	720632.957	4330589.344	6.07
16	720627.145	4330591.109	13.08
17	720614.362	4330593.900	6.68
A	720607.878	4330595.517	

$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

ΕΜΒΑΔΟ =1287.899m2

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ= 147.729m



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΛ.: 1/200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ			
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ			
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7ου ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕΛΕΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	ΕΡΜΟΛΑΟΣ ΣΕΝΤΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Μηχανικός Π.Ε.	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	Δ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		Δ/ΤΗΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ.	
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕΛΕΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ		ΜΥΤΙΛΗΝΗ 2025 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
ΕΡΜΟΛΑΟΣ ΣΕΝΤΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Μηχανικός Π.Ε.		ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	